



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» августа 2020 г.

№ 01-03/20-226
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Ивангорода Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Ивангород Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Ивангород Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a series of sweeping strokes below.

В.О. Цой

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Ивангород Ленинградской области
(текстовое описание)**

1 Для территории исторического поселения регионального значения город Ивангород Ленинградской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения. Объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должны сохраняться подлинные конструкции, формирующие исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия.

Должна сохраняться историческая трассировка улиц и проездов. На территории перед уличным фасадом дома запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, разбивка огородов, палисадников, устройство парников и теплиц, установка временных построек. На территории исторического поселения может ограничиваться движение транспортных средств, ограничивается размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз; объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов, ограничивается размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

1.2. Сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с

исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера.

Восстановление на основе историко-культурных исследований утраченных ценных градоформирующих объектов.

При строительстве, реконструкции вблизи от места расположения утраченного ценного объекта должна обеспечиваться возможность воссоздания его облика либо градостроительного решения. Застройка и благоустройство должны производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов.

В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно искажать его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

1.3. Определение на основании археологических полевых работ границ территорий объектов археологического наследия. Установление в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия особого режима использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

1.4. Обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия исторического поселения регионального значения город Ивангород. Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо публичного сервитута на проход для неограниченного круга лиц.

1.5. Сохранение принципа исторической парцелляции кварталов - соблюдение смежности внутриквартальных границ земельных участков, прямоугольности их формы, размерного модуля и примыкания к границам квартала.

2 Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город Ивангород

Территориальные зоны исторического поселения ОЗ, ЗРЗ, ЗОЛ разделяются на подзоны по принципу различных требований к режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам. Подзоны разделены на участки, расположенные на неопределенных территориях.

2.3. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ включает в себя подзоны:
подзона ЗОЛ 1 – композиционно завершенный ландшафт, зрительно связанный с объектами культурного наследия.

Сохраняется вид ландшафта, возможно дополнительное благоустройство, не искажающее его, запрещается капитальное строительство.

Состоит из 3 участков: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3;

подзона ЗОЛ 2 – ландшафт, играющий фоновую роль при зрительном восприятии объектов культурного наследия, нуждающийся в проведении работ по регенерации и благоустройству, возможно строительство отдельных капитальных объектов.

Рекомендуется проведение работ по регенерации, возможно строительство отдельных рассредоточенных объектов, подчиненных ландшафту, ограничиваются габариты, разрывы между объектами и характер архитектуры.

Состоит из 1 участка: ЗОЛ 2-1.

3.3. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.3.1 Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОЛ:

Не допускается:

- а) строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов, за исключением оговоренных в особых требованиях регламента;
- б) проведение строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- в) значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- г) устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

Допускается:

- а) воссоздание утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- б) строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, очистных сооружений и др.), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;
- в) размещение некапитальных строений площадью не более 50 кв. м, высотой не более 3 м и с минимальными расстояниями между объектами 200 м;
- г) размещение плоскостных спортивных сооружений;
- д) установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;
- е) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;
- ж) снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений, регенерация ландшафта на их территориях.

Рекомендуется:

а) визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

б) вынос промышленных и коммунальных предприятий, свалок и регенерация ландшафта на их территориях;

По согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия выполняется следующая документация:

а) градостроительная документация (генеральные планы, проекты планировки, градостроительные регламенты).

3.3.2 Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в подзоне ЗОЛ 2

1. На территории ЗОЛ 2 допускается строительство отдельных объектов со следующими ограничениями:

- процент озелененной территории участка – не менее 70%;
- высота зданий до конька крыши не более 10 м, акцентов – не более 15 м.

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Ивангород Ленинградской области
(графическое описание)**

